
Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8445

Registro particolare n. 5152

Presentazione n. 25 del 22/04/2010

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	22/03/2010	Numero di repertorio	57439/20230
Notaio	MICHELI MARCO	Codice fiscale	MCH MRC 53C27 G337 C
Sede	PARMA (PR)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n.	1	Fondo	Servente		
Comune		G337 C - PARMA (PR)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	40	Particella	263	Subalterno	-
Natura		X - FABBRICATO		Consistenza	-
Indirizzo		VIA DEL TAGLIO N. 5/A			N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	1	Fondo	Dominante		
Comune		G337 C - PARMA (PR)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	40	Particella	237	Subalterno	-
Natura		X - FABBRICATO		Consistenza	1 are 87 centiare
Indirizzo		VIA DEL TAGLIO			N. civico -

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8445

Registro particolare n. 5152

Presentazione n. 25 del 22/04/2010

Immobile n. 2	Fondo	Dominante		
Comune	G337 C - PARMA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	40 Particella	231	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	7 are 21 centiare
Indirizzo	VIA DEL TAGLIO N. 5/A			N. civico -
Immobile n. 3	Fondo	Dominante		
Comune	G337 C - PARMA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	40 Particella	230	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	75 are 65 centiare
Indirizzo	VIA DEL TAGLIO			N. civico -
Immobile n. 4	Fondo	Dominante		
Comune	G337 C - PARMA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	40 Particella	266	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	3 ettari 67 are 74 centiare
Indirizzo	VIA DEL TAGLIO			N. civico -
Immobile n. 5	Fondo	Dominante		
Comune	G337 C - PARMA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	40 Particella	234	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	42 are 39 centiare
Indirizzo	VIA DEL TAGLIO			N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
 Denominazione o ragione sociale CAL - CENTRO AGRO-ALIMENTARE E LOGISTICA S.R.L. CONSORTILE
 Sede PARMA (PR)
 Codice fiscale 01580700340
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Denominazione o ragione sociale ALFA - AGENZIA LOGISTICA FILIERE AGRO-ALIMENTARI - S.P. A.
 Sede PARMA (PR)
 Codice fiscale 02514360342
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO
 Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8445

Registro particolare n. 5152

Presentazione n. 25 del 22/04/2010

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA SOCIETA' ALFA - AGENZIA LOGISTICA FILIERE AGRO-ALIMENTARI - S.P.A., HA COSTITUITO SERVITU' DI PASSAGGIO CON OGNI MEZZO E SENZA LIMITAZIONE SUL TERRENO DI SUA PROPRIETA' POSTO IN COMUNE DI PARMA, VIA DEL TAGLIO, AVENTE ACCESSO DAL CIV. N.5/A, A FAVORE DEI TERRENI CON SUOCOSTRUTTI FABBRICATI URBANI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' CAL - CENTRO AGRO-ALIMENTARE E LOGISTICA S.R.L. CONSORTILE. ALLO SCOPO DI MEGLIO INDIVIDUARE LE PORZIONI DI AREA OGGETTO DI SERVITU' LE PARTI HANNO CONSEGNATO UN TIPO PLANIMETRICO RAPPRESENTATIVO DELL'AREA DI ACCESSO ALLA ZONA DEL CAL - CENTRO AGRO- ALIMENTARE E LOGISTICA S.R.L. CONSORTILE, AREA RAPPRESENTATA CON COLORAZIONE GRIGIA (OVE SONO ANCHE RIPRODOTTI PER CHIAREZZA ALCUNI AUTOMEZZI DI PASSAGGIO), PORZIONE DI AREA CHE RAPPRESENTA GRAFICAMENTE LA PORZIONE DEL MAPP. 263 DEL FOGLIO 40 DI GOLESE (DI PROPRIETA' ALFA - AGENZIA LOGISTICA FILIERE AGRO-ALIMENTARI - S.P.A. CHE RISULTA DA OGGI GRAVATO DALLA CITATA SERVITU'. E' STATO INOLTRE CONVENUTO ANCHE UN DIRITTO D'USO GRATUITO E PERPETUO DELLE AREE DI PROPRIETA' DI ALFA - AGENZIA LOGISTICA FILIERE AGRO- ALIMENTARI - S.P.A. SU CUI INSITONO I FABBRICATI DI PROPRIETA' DEL CAL - CENTRO AGRO-ALIMENTARE E LOGISTICA S.R.L. CONSORTILE, FABBRICATI CHE RESTANO E SONO DI PROPRIETA' DI QUEST'ULTIMA CITATA SOCIETA'.

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1918

Registro particolare n. 404

Presentazione n. 67 del 28/01/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/12/2009
Notaio CANALI CARLO MARIA
Sede BEDONIA (PR)

Numero di repertorio 28118/13592
Codice fiscale CNL CLM 71D30 G337 Y

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Capitale € 6.400.000,00 Tasso interesse annuo 3,79% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 12.800.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 1 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	G337 - PARMA (PR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	5	Foglio	40	Particella	127	Subalterno	-
Sezione urbana	5	Foglio	40	Particella	302	Subalterno	-
Sezione urbana	5	Foglio	40	Particella	303	Subalterno	-
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI					Consistenza	-

Immobile n. 2

Comune	G337 C - PARMA (PR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	40	Particella	302	Subalterno	-		
Natura	EU - ENTE URBANO					Consistenza	3 ettari 2 are 28 centiare

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1918

Registro particolare n. 404

Presentazione n. 67 del 28/01/2010

Immobile n. 3

Comune G337 C - PARMA (PR)

Catasto TERRENI

Foglio 40 Particella 303

Subalterno -

Natura EU - ENTE URBANO

Consistenza 33 are 42 centiare

Immobile n. 4

Comune G337 C - PARMA (PR)

Catasto TERRENI

Foglio 40 Particella 127

Subalterno -

Natura EU - ENTE URBANO

Consistenza 20 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale "BANCA MONTE PARMA S.P.A."

Sede PARMA (PR)

Codice fiscale 01770430344

Domicilio ipotecario eletto PARMA, PIAZZALE
JACOPO SANVITALE, 1

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale "UGF BANCA S.P.A."

Sede BOLOGNA (BO)

Codice fiscale 03719580379

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale "UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A."

Sede VERONA (VR)

Codice fiscale 03656170960

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Denominazione o ragione sociale "ALFA - AGENZIA LOGISTICA FILIERE AGRO-ALIMENTARI S.P.
A."

Sede PARMA (PR)

Codice fiscale 02514360342

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1918

Registro particolare n. 404

Presentazione n. 67 del 28/01/2010

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Denominazione o ragione sociale "SOCIETA' PER LA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO S.P.A."

Sede PARMA (PR)

Codice fiscale 02540570344

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LE BANCHE FINANZIARIE HANNO CONCESSO A STT SPA IL FINANZIAMENTO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL DLGS 1/9/1993 N. 385 DI COMPLESSIVI EURO 6.400.000,00 (SEIMILIONI QUATTROCENTOMILA/00) IN LINEA CAPITALE, DA UTILIZZARSI PER CASSA NEI TERMINI E ALLE CONDIZIONI DI SEGUITO PATTUITE. IL FINANZIAMENTO E' REGOLATO, PER QUANTO QUI NON PREVISTO, DAL D.LGS. 1° SETTEMBRE 1993 N. 385 (TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA) E DALLE NORME VIGENTI IN MATERIA DI CREDITO FONDIARIO. CIASCUNA DELLE PREDETTE BANCHE COME SOPRA PARTECIPA AL FINANZIAMENTO PER IL RISPETTIVO IMPORTO DI COMPETENZA QUI DI SEGUITO INDICATO: - "BANCA MONTE PARMA S.P.A." EURO 2.700.000,00 (DUEMILIONISSETTECENTOMILA/00) - "UGF BANCA S.P.A." EURO 2.700.000,00 (DUEMILIONI SETTECENTOMILA/00) - "UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A." EURO 1.000.000,00 (UN MILIONE/00). IL FINANZIAMENTO AVRA' UNA DURATA DI 12 (DODICI) MESI A PARTIRE DALLA DATA DI EROGAZIONE. STT SPA HA DICHIARATO E RICONOSCIUTO CHE, PER MERO ERRORE MATERIALE NELLA DOMANDA DI FINANZIAMENTO, IL FINANZIAMENTO E' STATO DELIBERATO DALLE BANCHE FINANZIARIE A BREVE TERMINE E CIOE' CON DURATA DI MESI 12 (DODICI) QUANDO, IN EFFETTI, ANCHE PER LO SCOPO DEL CONTRATTO CHE SI ISCRIVE E PER CONSENTIRE A STT SPA DI ATTUARE IL PROGRAMMA IMPRENDITORIALE IN UN LASSO DI TEMPO COERENTE CON LA COMPLESSITA' DELLO STESSO, ESSO AVREBBE DOVUTO ESSERE RICHiesto PER UNA MAGGIOR DURATA; AL RIGUARDO STT SPA, PER I MOTIVI DI CUI SOPRA ED ANCHE AL FINE DI POTER CONFIGURARE IL PRESENTE FINANZIAMENTO COME "CONTRATTO A MEDIO LUNGO - TERMINE" AI SENSI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, SI IMPEGNA AD INOLTARE ALLE BANCHE FINANZIARIE UNA RICHIESTA DI PROROGA DELLA DURATA DEL FINANZIAMENTO STESSO, CHE LE BANCHE FINANZIARIE SI RISERVANO DI VALUTARE. IL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO SARA' PARI AL TASSO EURO INTERBANK OFFERED RATE (EURIBOR) A TRE MESI LETTERA (COLONNA 365) RILEVATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO TARGET ANTECEDENTE LA DATA DELLA PRIMA EROGAZIONE E SUCCESSIVAMENTE IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO TARGET ANTECEDENTE LA SCADENZA DEL PRECEDENTE PERIODO DI INTERESSE (QUEST'ULTIMO MEGLIO DEFINITO AL SUCCESSIVO CAPO DEL PRESENTE ARTICOLO), MAGGIORATO DEL MARGINE COME SOTTO DETERMINATO, APPLICABILE A CIASCUN PERIODO DI INTERESSE E ARROTONDATO ALLO 0,05 (CINQUE CENTESIMI) SUPERIORE. IL COMPUTO DEGLI INTERESSI VERRA' CONTEGGIATO SULLA BASE DEI GIORNI EFFETTIVI PER ANNO DI 365 (TRECENTOSSESSANTACINQUE//00) GIORNI. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) CALCOLATO IN CONFORMITA' A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 122 T.U E RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE, CONSIDERATO IL TASSO ALLA STIPULA DEL 2,716 (DUE E SETTECENTOSEDICI MILLESIMI) PER CENTO E' DEL 3,79 (TRE E SETTANTANOVE CENTESIMI) PER CENTO. IL MARGINE SARA' PARI A 200 (DUECENTO) PUNTI BASE. (A) IN CASO DI MANCATO PUNTUALE ED

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1918

Registro particolare n. 404

Presentazione n. 67 del 28/01/2010

INTEGRALE PAGAMENTO DELLE SOMME DOVUTE DA STT SPA AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE, ONERI O AD ALTRO TITOLO, SARANNO DOVUTI DA STT SPA SULL'IMPORTO NON PAGATO GLI INTERESSI DI MORA DAL GIORNO IN CUI IL PAGAMENTO AVREBBE DOVUTO ESSERE EFFETTUATO (INCLUSO), SINO AL GIORNO DI EFFETTIVO PAGAMENTO (ESCLUSO). GLI INTERESSI DI MORA SARANNO PARI AL TASSO DI INTERESSE AUMENTATO DI 2 (DUE) PUNTI PERCENTUALI. SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. (B) GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE, NE' COSTITUZIONE IN MORA, MA SOLTANTO PER L'AVVENUTA SCADENZA DEL TERMINE. QUALORA IL TASSO DI INTERESSE (COME EVENTUALMENTE INCREMENTATO IN APPLICAZIONE DEL PRECEDENTE ARTICOLO 6.4 SUGLI INTERESSI DI MORA) CONFIGURI UNA VIOLAZIONE DI QUANTO DISPOSTO DALLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, IL TASSO DI INTERESSE (COME EVENTUALMENTE INCREMENTATO) SARA' PARI AL TASSO DI VOLTA IN VOLTA CORRISPONDENTE AL LIMITE MASSIMO CONSENTITO DALLA LEGGE. STT SPA CORRISPONDERA' ALLE BANCHE FINANZIATRICI, PER IL TRAMITE DELLA BANCA CAPOFILA, GLI INTERESSI MATURATI SUL FINANZIAMENTO IN VIA POSTICIPATA, A CIASCUNA DATA DI PAGAMENTO DEGLI INTERESSI E CON PARI VALUTA. AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INTERESSI, LA DURATA DEL FINANZIAMENTO SARA' SUDDIVISA IN SUCCESSIVI PERIODI TRIMESTRALI (CIASCUNO "PERIODI DI INTERESSE"). I PERIODI TRIMESTRALI AVRANNO SCADENZA IL 31 MARZO, 30 GIUGNO, 30 SETTEMBRE E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO (DATA DI PAGAMENTO DEGLI INTERESSI). FATTA SALVA LA FACOLTA' DI RIMBORSO ANTICIPATO DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 10, STT SPA DOVRA' RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO IN LINEA CAPITALE IN UN'UNICA SOLUZIONE ALLA DATA DEL 29 (VENTINOVE) DICEMBRE 2010 (DUEMILADIECI). STT SPA E LE SOCIETA' DA ESSA CONTROLLATE SI IMPEGNANO A NON COSTITUIRE GARANZIE REALI (IPOTECHE, PEGNI E PRIVILEGI) SUGLI IMMOBILI (NEGATIVE PLEDGE) SENZA IL PREVENTIVO CONSENSO SCRITTO DELLE BANCHE FINANZIATRICI. STT SPA SI IMPEGNA A FORNIRE ALLE BANCHE FINANZIATRICI ENTRO IL 30 (TRENTA) APRILE 2010 (DUEMILADIECI) FORMALE ATTESTAZIONE DELL'AVVENUTO RICONOSCIMENTO DEL CONTRIBUTO REGIONALE DI EURO 5.000.000,00 (CINQUEMILIONI//00) DERIVANTI DA TRASFERIMENTI DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA NELL'AMBITO DEL DUP (DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE) 2007-2013 E DEL RICONOSCIMENTO DELLO STESSO NEL BILANCIO DI PREVISIONE DEL COMUNE DI PARMA A FAVORE DI STT SPA E/O DI UNA DELLE SOCIETA' CONTROLLATE. STANTE IL DISPOSTO DELLA CIRCOLARE 6/T DEL 14/6/2007 E' RICONOSCIUTA ALLA STT SPA LA FACOLTA' DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, INDIPENDENTEMENTE DAL RISPETTO DEL TERMINE PREVISTO DALL'ART. 15 DEL DPR 601/73. STT SPA POTRA' RIMBORSARE ANTICIPATAMENTE IL FINANZIAMENTO, ANCHE IN PARTE, SENZA AGGRAVIO DI PENALI E/O DI COSTI AGGIUNTIVI PER RIMBORSI EFFETTUATI IN COINCIDENZA CON LA SCADENZA DI UN PERIODO DI INTERESSI, PREVIO INVIO ALLA BANCA CAPOFILA DELLA RICHIESTA DI RIMBORSO CON ALMENO 5 (CINQUE) GIORNI LAVORATIVI DI ANTICIPO RISPETTO ALLA DATA PRESCELTA PER IL RIMBORSO ANTICIPATO. LA RICHIESTA DI RIMBORSO, UNA VOLTA RICEVUTA DALLA BANCA CAPOFILA, SARA' IRREVOCABILE. TUTTI I PAGAMENTI DOVUTI DA STT SPA AI SENSI DEL CONTRATTO SARANNO EFFETTUATI DA STT SPA MEDIANTE ADDEBITO DEL RELATIVO IMPORTO SUL PREDETTO CONTO CORRENTE - CONVENZIONALMENTE DENOMINATO "CONTO STT SPA" - DI CUI ALL'ART. 4 - CAPOVERSO 4.1 DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE. IL FINANZIAMENTO E' GARANTITO DA IPOTECA VOLONTARIA CONCESSA DA PARTE DI "ALFA - AGENZIA LOGISTICA FILIERE AGRO-ALIMENTARI S.P.A.", A FAVORE DELLE BANCHE FINANZIATRICI PER LA SOMMA DI EURO 12.800.000,00 (DODICIMILIONI OTTOCENTOMILA/00) LA QUALE GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI CONVENZIONALI E DI MORA, L'AMMONTARE DI TUTTE GLI IMPORTI CHE RIMANESSERO INSOLUTI, OGNI EVENTUALE IMPOSTA E TASSA CHE RISULTASSE DOVUTA IN RELAZIONE AL PRESENTE CONTRATTO ED AL CAPITOLATO, EVENTUALI SPESE (COMPRESSE QUELLE DI COLLOCAZIONE E QUELLE DI

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1918

Registro particolare n. 404

Presentazione n. 67 del 28/01/2010

CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 COD. CIV.), STRAGIUDIZIALI, DI ESECUZIONE E DI PATROCINIO NON PRIVILEGIATE, PREMI DI ASSICURAZIONE PAGATI DALLE BANCHE FINANZIARIE, E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO VOLONTARIA O FORZATA, CONTESTUALMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO CHE SI ISCRIVE COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE, SUI BENI DESCRITTI IN CALCE. AI SENSI DEL TERZO COMMA DELL'ART. 39 DEL DLGS. 385/93 IL CREDITO DELLE BANCHE FINANZIARIE E' COMUNQUE GARANTITO DALL'IPOTECA DI CUI SOPRA FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 6 DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE. LA GARANZIA IPOTECARIA RESTERA' FERMA E VALIDA ANCHE IN CASO DI PROROGA DEI TERMINI DI RIMBORSO O COMUNQUE DI OGNI ALTRA MODIFICAZIONE ACCESSORIA ALLE CONDIZIONI DEL RIMBORSO STESSO, COMPRESO IL TASSO DI INTERESSE. ALFA S.P.A. DICHIARA E GARANTISCE QUANTO SEGUE ALLE BANCHE FINANZIARIE CON ESPlicita PATTUIZIONE CHE DETTE DICHIARAZIONI E GARANZIE, IN QUANTO APPLICABILI, SALVO OVE DIVERSAMENTE DISPOSTO, SI INTENDONO RILASCIATE ALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO: - CHE E' DEBITAMENTE COSTITUITA IN CONFORMITA' ALLE APPLICABILI DISPOSIZIONI DI LEGGE, ED HA LA PIENA CAPACITA' GIURIDICA PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' ATTUALMENTE SVOLTA; - CHE GLI ORGANI SOCIALI DI ALFA S.P.A. HANNO ASSUNTO, NELLE FORME E SECONDO LE MODALITA' PREVISTE DALLO STATUTO SOCIALE, TUTTE LE DELIBERE NECESSARIE AL FINE DI CONCEDERE IPOTECA A FAVORE DI STT SPA E CHE QUESTA CONCESSIONE E' CONFORME AL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI PERSEGUITI DA ALFA S.P.A. QUALI INDICATI NELL'OGGETTO SOCIALE DELLA STESSA; - CHE ALFA S.P.A. NON E' SOGGETTA A PROCEDURE CONCORSUALI DI ALCUN GENERE, NE' VI SONO ISTANZE PER SOTTOPORRE ALFA S.P.A. A PROCEDURE CONCORSUALI. IN CASO DI RECESSO, DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLUZIONE, A SEGUITO DI COMUNICAZIONE SCRITTA CON LA QUALE LE BANCHE FINANZIARIE, TRAMITE LA BANCA CAPOFILA, COMUNICANO L'AVVALERSI DEI RIMEDI RISPETTIVAMENTE SOPRA PREVISTI: (A) IL FINANZIAMENTO SARA' IMMEDIATAMENTE ED AUTOMATICAMENTE REVOCATO; (B) STT SPA SARA' TENUTA A RIMBORSARE ALLE BANCHE FINANZIARIE, ENTRO 30 (TRENTA) GIORNI LAVORATIVI DALL'ESPERIMENTO DA PARTE DELLE BANCHE FINANZIARIE DEL/I RIMEDIO/I DI CUI SOPRA, TUTTO IL CAPITALE AD ESSO EROGATO E NON ANCORA RIMBORSATO, MAGGIORATO DEGLI INTERESSI MATURATI SINO ALLA DATA DI EFFICACIA DELLA DECADENZA, RECESSO E/O RISOLUZIONE, NONCHE' DEGLI INTERESSI DI MORA GIA' MATURATI E/O CHE MATURERANNO DAL GIORNO DELLA SCADENZA SINO ALL'EFFETTIVO PAGAMENTO, NONCHE' DI OGNI ALTRA SOMMA DOVUTA AI SENSI DEL CONTRATTO, IVI INCLUSE LE SPESE E LE COMMISSIONI MATURATE, ANCHE PRO RATA TEMPORIS. IL CONTRATTO PUO' ESSERE MODIFICATO SOLTANTO CON ATTO SCRITTO DA PERSONE CHE ABBIANO I NECESSARI POTERI DI RAPPRESENTANZA DI STT SPA, DA UN LATO, E DELLE BANCHE FINANZIARIE, DALL'ALTRO LATO. PERTANTO QUALUNQUE EVENTUALE TOLLERANZA, ANCHE REITERATA, DI INADEMPIMENTI O RITARDATI ADEMPIMENTI DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI NON POTRA' IN ALCUN MODO ESSERE INTERPRETATA COME TACITA ABROGAZIONE E/O MODIFICAZIONE DEGLI ACCORDI DI CUI AL CONTRATTO. AGLI EFFETTI DEL CONTRATTO CHE SI ISCRIVE E AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA CAPOFILA HA ELETTO DOMICILIO IN PARMA PRESSO LA SEDE LEGALE; LE BANCHE FINANZIARIE COME NELLA COMPARIZIONE DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE; STT SPA HA ELETTO DOMICILIO COME NELLA COMPARIZIONE DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE AL QUALE DOMICILIO ELETTO, LE BANCHE FINANZIARIE POTRANNO FAR ESEGUIRE LA NOTIFICA DI TUTTI GLI ATTI, ANCHE ESECUTIVI. RELATIVAMENTE AL QUADRO "B": PIENA PROPRIETA' DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "MACELLO COMUNALE" CHE CONSISTE IN UN'AREA URBANA CON SOVRA COSTRUTTI FABBRICATO PRINCIPALE (DESTINATO ALLA MACELLAZIONE) E FABBRICATI SECON-DARI DI VARIA NATURA E DESTINAZIONE, ATTUALMENTE DESTINATI ALLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' DELLA MACELLAZIONE DEL BESTIAME BOVINO ED EQUINO (PORTINERIA, TETTOIA

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1918

Registro particolare n. 404

Presentazione n. 67 del 28/01/2010

PORTINERIA, SERVIZI GENERALI, AUTORIMESSE, TETTOIA CARICAMENTO, SALA VENDITA, CELLE FRIGORIFERE, TET-TOIA SOTTOPRODOTTI, SALA MACELLAZIONE, CENTRALE TERMICA ELETTRICA, DISTRUZIONE, STALLA E FIENILE, CABINE ACCETTAZIONE BESTIAME TETTOIA SCARICO BESTIAME, FORNO INCENERITORE, VA-SCHE DI DEPURAZIONE, SOLLEVAMENTO ACQUE E TETTOIA LAVAGGIO, CON AMPI SPAZI ESTERNI ASFALTATI DESTINATI A PARCHEGGIO E AREA MANOVRA). SI PRECISA - CON RIGUARDO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX STALLE DI MARIA LUIGIA GIA' CROMITAL" - CHE IL MEDESIMO E' STATO DICHIARATO DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO AI SENSI DELL'ART. 10 COMMA 1 DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004, N. 42 COME RISULTA DAL DECRETO DEL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI (DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI) DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELL'EMILIA ROMAGNA, IN DATA 17 OTTOBRE 2005, N. 433, TRASCRITTO A PARMA IL 14 FEBBRAIO 2007, E QUINDI SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO D.LGS. QUINDI L'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA - CON RIGUARDO AL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX STALLE DI MARIA LUIGIA GIA' CROMITAL" - E' SUBORDINATA AL MANCATO ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEGLI ENTI COMPETENTI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 59 E SEGUENTI DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004, N. 42; AL RIGUARDO SI E' PRECISATO CHE ENTRO 30 (TRENTA) GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DA PARTE DI TUTTI GLI ENTI LEGITTIMATI AD ESERCITARE IL DIRITTO DI PRELAZIONE DI ESERCIZIO O NON ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE OPPURE DALLA SCADENZA DEL TERMINE DI 60 (SESSANTA) GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DI CUI SOPRA IN ASSENZA DI ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, IL COMUNE DI PARMA E "ALFA - AGENZIA LOGISTICA FILIERE AGRO - ALIMENTARI - S.P.A." STIPULERANNO L'ATTO RICOGNITIVO PORTANTE L'ACCERTAMENTO O IL MANCATO ACCERTAMENTO DELL'AVVERAMENTO DELLA CONDIZIONE SOSPENSIVA APPOSTA ALL'ATTO DI COMPRAVENDITA AI ROGITI NOTAIO C.M. CANALI IN DATA 29 DICEMBRE 2009, REP. N.28111/13589, (CON IL QUALE IL COMUNE DI PARMA HA ALIENATO AD ALFA S.P.A. IL COMPLESSO VINCOLATO) CHE SARA' ANNOTATO PRESSO L' AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI PARMA. PERTANTO GLI EFFETTI DEL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' DAL COMUNE AD ALFA S.P.A. DEL COMPLESSO DENOMINATO "EX STALLE DI MARIA LUIGIA GIA' CROMITAL" (E QUINDI DELLA PRESENTE ISCRIZIONE IPOTECARIA) SI PRODURRANNO A FAR TEMPO DALL'ATTO NOTARILE DI ACCERTAMENTO DELL'AVVERAMENTO DELLA CONDIZIONE SOSPENSIVA DI CUI SOPRA.

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1690

Registro particolare n. 1123

Presentazione n. 27 del 27/01/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 29/12/2008

Notaio MICHELI MARCO

Sede PARMA (PR)

Numero di repertorio 54533/18580

Codice fiscale MCH MRC 53C27 G337 C

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 115 CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G337 - PARMA (PR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana 5 Foglio 40

Natura X - FABBRICATO

Indirizzo STRADA DEI MERCATI

Particella 263

Consistenza -

Subalterno -

N. civico -

Immobile n. 2

Comune G337 - PARMA (PR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana 5 Foglio 40

Natura X - FABBRICATO

Indirizzo STRADA DEI MERCATI

Particella 264

Consistenza -

Subalterno -

N. civico -

Immobile n. 3

Comune G337 - PARMA (PR)

Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1690

Registro particolare n. 1123

Presentazione n. 27 del 27/01/2009

Sezione urbana	5	Foglio	40	Particella	265	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-		
Indirizzo	STRADA DEI MERCATI					N. civico	-
Immobile n.	4						
Comune	G337 C - PARMA (PR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	40	Particella	38	Subalterno	-		
Natura	R - FABBRICATO RURALE			Consistenza	37 are 80 centiare		
Indirizzo	STRADA DEI MERCATI					N. civico	-
Immobile n.	5						
Comune	G337 - PARMA (PR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	5	Foglio	44	Particella	409	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-		
Indirizzo	STRADA DEI MERCATI					N. civico	-
Immobile n.	6						
Comune	G337 C - PARMA (PR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	44	Particella	347	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are 96 centiare		
Indirizzo	STRADA DEI MERCATI					N. civico	-

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	G337 - PARMA (PR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	5	Foglio	40	Particella	219	Subalterno	-
Natura	B5 - SCUOLE E LABORATORI SCIENTIFICI			Consistenza	5450 metri quadri		
Indirizzo	STRADA DEI MERCATI					N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale ALFA - AGENZIA LOGISTICA FILIERE AGRO-ALIMENTARI - S.R.L.

Sede PARMA (PR)

Codice fiscale 02514360342

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1690

Registro particolare n. 1123

Presentazione n. 27 del 27/01/2009

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale CAL - CENTRO AGRO-ALIMENTARE E LOGISTICA S.R.L.
CONSORTILE

Sede PARMA (PR)

Codice fiscale 01580700340

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014
Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27
Richiedente TGLSLL Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7175
Registro particolare n. 4497 Presentazione n. 8 del 06/04/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 20/03/2009 Numero di repertorio 55025/18843
Notaio MICHELI MARCO Codice fiscale MCH MRC 53C27 G337 C
Sede PARMA (PR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 147 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G337 - PARMA (PR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana 5 Foglio 40 Particella 263 Subalterno -
Natura X - FABBRICATO Consistenza -
Indirizzo GOLESE, STRADA DEI MERCATI N. civico -

Immobile n. 2

Comune G337 - PARMA (PR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana 5 Foglio 40 Particella 264 Subalterno -
Natura X - FABBRICATO Consistenza -
Indirizzo GOLESE, STRADA DEI MERCATI N. civico -

Immobile n. 3

Comune G337 - PARMA (PR)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7175

Registro particolare n. 4497

Presentazione n. 8 del 06/04/2009

Sezione urbana	5	Foglio	40	Particella	265	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-		
Indirizzo	GOLESE, STRADA DEI MERCATI					N. civico	-
Immobile n.	4						
Comune	G337 C - PARMA (PR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	40	Particella	38	Subalterno	-		
Natura	R - FABBRICATO RURALE			Consistenza	37 are 80 centiare		
Indirizzo	GOLESE, STRADA DEI MERCATI					N. civico	-
Immobile n.	5						
Comune	G337 - PARMA (PR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	5	Foglio	44	Particella	409	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-		
Indirizzo	GOLESE, STRADA DEI MERCATI					N. civico	-
Immobile n.	6						
Comune	G337 C - PARMA (PR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	44	Particella	347	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are 96 centiare		
Indirizzo	GOLESE, STRADA DEI MERCATI					N. civico	-

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	1						
Comune	G337 - PARMA (PR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	5	Foglio	40	Particella	219	Subalterno	-
Natura	B5 - SCUOLE E LABORATORI SCIENTIFICI			Consistenza	5450 metri quadri		
Indirizzo	GOLESE, STRADA DEI MERCATI					N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n.	1	In qualità di	A FAVORE				
Denominazione o ragione sociale	ALFA - AGENZIA LOGISTICA FILIERE AGRO-ALIMENTARI - S.P.A.						
Sede	PARMA (PR)						
Codice fiscale	02514360342						
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'				
Per la quota di	1/1						
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA' PER L'AREA				
Per la quota di	1/1						

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7175

Registro particolare n. 4497

Presentazione n. 8 del 06/04/2009

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale ALFA - AGENZIA LOGISTICA FILIERE AGRO-ALIMENTARI - S.R.
L.

Sede PARMA (PR)

Codice fiscale 02514360342

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9220

Registro particolare n. 5850

Presentazione n. 8 del 30/04/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 08/04/2009

Notaio MICHELI MARCO

Sede PARMA (PR)

Numero di repertorio 55158/18916

Codice fiscale MCH MRC 53C27 G337 C

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G337 C - PARMA (PR)

Catasto TERRENI

Foglio 40 Particella 269

Natura X - FABBRICATO

Indirizzo STRADA DEI MERCATI

Subalterno -

Consistenza 5 ettari 37 are 49 centiare

N. civico -

Immobile n. 2

Comune G337 - PARMA (PR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana 5 Foglio 40

Natura X - FABBRICATO

Indirizzo STRADA DEI MERCATI

Particella 269 Subalterno -

Consistenza -

N. civico 15

Immobile n. 3

Comune G337 - PARMA (PR)

Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9220

Registro particolare n. 5850

Presentazione n. 8 del 30/04/2009

Sezione urbana	5	Foglio 40	Particella	270	Subalterno	-
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	990 metri quadri		
Indirizzo	STRADA DEI MERCATI			N. civico	15	
Immobile n.	4					
Comune	G337 - PARMA (PR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	5	Foglio 40	Particella	271	Subalterno	-
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE		Consistenza	581 metri quadri		
Indirizzo	STRADA DEI MERCATI			N. civico	15	
Immobile n.	5					
Comune	G337 - PARMA (PR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	5	Foglio 40	Particella	272	Subalterno	-
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE		Consistenza	7255 metri quadri		
Indirizzo	STRADA DEI MERCATI			N. civico	15	
Immobile n.	6					
Comune	G337 - PARMA (PR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	5	Foglio 40	Particella	273	Subalterno	-
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE		Consistenza	5643 metri quadri		
Indirizzo	STRADA DEI MERCATI			N. civico	15	
Immobile n.	7					
Comune	G337 - PARMA (PR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	5	Foglio 40	Particella	274	Subalterno	-
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE		Consistenza	1690 metri quadri		
Indirizzo	STRADA DEI MERCATI			N. civico	15	
Immobile n.	8					
Comune	G337 - PARMA (PR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	5	Foglio 40	Particella	275	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	110 metri quadri		
Indirizzo	STRADA DEI MERCATI			N. civico	15	
Immobile n.	9					
Comune	G337 - PARMA (PR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	5	Foglio 40	Particella	276	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	108 metri quadri		
Indirizzo	STRADA DEI MERCATI			N. civico	15	

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9220

Registro particolare n. 5850

Presentazione n. 8 del 30/04/2009

Immobile n. 10

Comune G337 - PARMA (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana 5 Foglio 40 Particella 277 Subalterno -
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 72 metri quadri
 Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico 15

Immobile n. 11

Comune G337 - PARMA (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana 5 Foglio 40 Particella 283 Subalterno -
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 13 metri quadri
 Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico 15

Immobile n. 12

Comune G337 - PARMA (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana 5 Foglio 40 Particella 284 Subalterno -
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -
 Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico 15

Immobile n. 13

Comune G337 - PARMA (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana 5 Foglio 40 Particella 211 Subalterno -
 Natura B5 - SCUOLE E LABORATORI SCIENTIFICI Consistenza 3900 metri cubi
 Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico 15

Immobile n. 14

Comune G337 C - PARMA (PR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 40 Particella 270 Subalterno -
 Natura X - FABBRICATO Consistenza 11 are 86 centiare
 Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico -

Immobile n. 15

Comune G337 C - PARMA (PR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 40 Particella 271 Subalterno -
 Natura X - FABBRICATO Consistenza 5 are 87 centiare
 Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico -

Immobile n. 16

Comune G337 C - PARMA (PR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 40 Particella 272 Subalterno -
 Natura X - FABBRICATO Consistenza 72 are 6 centiare
 Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico -

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9220

Registro particolare n. 5850

Presentazione n. 8 del 30/04/2009

Immobile n. 17

Comune G337 C - PARMA (PR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 40 Particella 273 Subalterno -
 Natura X - FABBRICATO Consistenza 55 are 85 centiare
 Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico -

Immobile n. 18

Comune G337 C - PARMA (PR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 40 Particella 274 Subalterno -
 Natura X - FABBRICATO Consistenza 16 are 70 centiare
 Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico -

Immobile n. 19

Comune G337 C - PARMA (PR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 40 Particella 275 Subalterno -
 Natura X - FABBRICATO Consistenza 1 are 21 centiare
 Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico -

Immobile n. 20

Comune G337 C - PARMA (PR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 40 Particella 276 Subalterno -
 Natura X - FABBRICATO Consistenza 1 are 7 centiare
 Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico -

Immobile n. 21

Comune G337 C - PARMA (PR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 40 Particella 277 Subalterno -
 Natura X - FABBRICATO Consistenza 73 centiare
 Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico -

Immobile n. 22

Comune G337 C - PARMA (PR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 40 Particella 283 Subalterno -
 Natura X - FABBRICATO Consistenza 15 centiare
 Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico -

Immobile n. 23

Comune G337 C - PARMA (PR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 40 Particella 284 Subalterno -
 Natura X - FABBRICATO Consistenza 53 are 58 centiare
 Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico -

Immobile n. 24

Comune G337 C - PARMA (PR)
 Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9220

Registro particolare n. 5850

Presentazione n. 8 del 30/04/2009

Foglio	40	Particella	211	Subalterno	-
Natura	X	FABBRICATO		Consistenza	31 are 25 centiare
Indirizzo	STRADA DEI MERCATI				N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale ALFA - AGENZIA LOGISTICA FILIERE AGRO-ALIMENTARI - S.P.
A.

Sede PARMA (PR)

Codice fiscale 02514360342

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale CAL - CENTRO AGRO-ALIMENTARE E LOGISTICA S.R.L.
CONSORTILE

Sede PARMA (PR)

Codice fiscale 01580700340

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1917

Registro particolare n. 1202

Presentazione n. 66 del 28/01/2010

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/12/2009
Notaio CANALI CARLO MARIA
Sede BEDONIA (PR)

Numero di repertorio 28114/13591
Codice fiscale CNL CLM 71D30 G337 Y

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI Eseguita in differita

Presenza di condizione SI Presenza di termini di efficacia dell'atto -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G337 - PARMA (PR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana 5 Foglio 44 Particella 406 Subalterno 7
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 88 metri quadri
DEPOSITO

Immobile n. 2

Comune G337 - PARMA (PR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana 5 Foglio 44 Particella 406 Subalterno 8
Natura C7 - TETTOIE CHIUSE O Consistenza 79 metri quadri
APERTE

Immobile n. 3

Comune G337 - PARMA (PR)

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1917

Registro particolare n. 1202

Presentazione n. 66 del 28/01/2010

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	5 Foglio 44	Particella	406	Subalterno 9
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		19 metri quadri
Immobile n. 4				
Comune	G337 - PARMA (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	5 Foglio 44	Particella	406	Subalterno 10
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		144 metri quadri
Immobile n. 5				
Comune	G337 - PARMA (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	5 Foglio 44	Particella	406	Subalterno 11
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	2 vani	
Immobile n. 6				
Comune	G337 - PARMA (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	5 Foglio 44	Particella	406	Subalterno 12
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4 vani	
Immobile n. 7				
Comune	G337 - PARMA (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	5 Foglio 44	Particella	406	Subalterno 13
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		94 metri quadri
Immobile n. 8				
Comune	G337 - PARMA (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	5 Foglio 44	Particella	406	Subalterno 14
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Immobile n. 9				
Comune	G337 C - PARMA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	44 Particella 406	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		67 are 2 centiare
Immobile n. 10				
Comune	G337 - PARMA (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	5 Foglio 44	Particella	406	Subalterno 1
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	6,5 vani	

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1917

Registro particolare n. 1202

Presentazione n. 66 del 28/01/2010

Immobile n. 11

Comune G337 - PARMA (PR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana 5 Foglio 44 Particella 406 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 9 vani

Immobile n. 12

Comune G337 - PARMA (PR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana 5 Foglio 44 Particella 406 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 378 metri quadri

Immobile n. 13

Comune G337 - PARMA (PR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana 5 Foglio 44 Particella 406 Subalterno 4
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 6,5 vani

Immobile n. 14

Comune G337 - PARMA (PR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana 5 Foglio 44 Particella 406 Subalterno 5
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4 vani

Immobile n. 15

Comune G337 - PARMA (PR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana 5 Foglio 44 Particella 406 Subalterno 6
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 7 vani

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale "ALFA - AGENZIA LOGISTICA FILIERE AGRO - ALIMENTARI - S. P.A."
Sede PARMA (PR)
Codice fiscale 02514360342
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1917

Registro particolare n. 1202

Presentazione n. 66 del 28/01/2010

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale "COMUNE DI PARMA"

Sede PARMA (PR)

Codice fiscale 00162210348

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

QUANTO IN OGGETTO E' STATO COMPRAVENDUTO CON QUANTO MEGLIO PRECISATO NELL'ARTICOLO "PATTI E GARANZIE" DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE. IL COMUNE HA DICHIARATO CHE IL COMPLESSO OGGETTO DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE E' STATO DICHIARATO DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO AI SENSI DELL'ART. 10 COMMA 1 DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004, N. 42 COME RISULTA DAL DECRETO DEL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI (DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI) DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELL'EMILIA ROMAGNA, IN DATA 17 OTTOBRE 2005, N. 433, CITATO ALLA LETTERA I) DELLE PREMESSE DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE. LE PARTI CONTRAENTI HANNO RICONOSCIUTO CHE IL TRASFERIMENTO DEL COMPLESSO IN OGGETTO E' SUBORDINATO AL MANCATO ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEGLI ENTI COMPETENTI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 59 E SEGUENTI DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004, N. 42. IL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI HA AUTORIZZATO LA VENDITA CHE SI TRASCRIVE CON AUTORIZZAZIONE IN DATA 1 AGOSTO 2006, N. 770 (TRASCritto A PARMA IL 27 GIUGNO 2007 AL N. 9686 REG. PART.) CHE E' STATO ALLEGATO ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE, CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI: "- VENGANO ADOTTATE, CON SOLLECITUDINE, TUTTE LE MISURE DI CONSERVAZIONE NECESSARIE A GARANTIRE LA VALORIZZAZIONE E LA BUONA SALVAGUARDIA DELL'IMMOBILE; - VENGA MANTENUTA UNA DESTINAZIONE D'USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE E DI SERVIZI ALLE ABITAZIONI; - I PROGETTI E LE OPERE DI QUALUNQUE GENERE, CHE SI INTENDANO ESEGUIRE SULL'IMMOBILE IN QUESTIONE, DOVRANNO ESSERE SOTTOPOSTI ALLA COMPETENTE SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DI PARMA, AL FINE DI OTTENERE LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 21 E SEGUENTI DEL D.LGSL. 42/2004 E SS.MM.II.. INOLTRE, POICHE' "IMMOBILE E' UBIcato IN UNA ZONA A RISCHIO ARCHEOLOGICO OGNI EVENTUALE PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE CHE COMPORTI LAVORI DI ESCAVAZIONE, DOVRA' ESSERE PREVENTIVAMENTE COMUNICATO ALLA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELL'EMILIA ROMAGNA; - TENUTO CONTO DELLA SITUAZIONE CONSEGUENTE ALLA PRECEDENTE DESTINAZIONE D'USO DEL BENE, SIANO MANTENUTE LE ATTUALI CONDIZIONI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE ATTIVITA' COMPATIBILI DI CUI ALL'ART. 20, COMMA 1, DEL D.LGSL 42/2004 E ALLA CONDIZIONE DI PUBBLICO GODIMENTO DELLO STESSO IMMOBILE. A TALE RIGUARDO OGNI VARIAZIONE D'USO, ANCHE QUALORA NON COMPORTI MODIFICA DELLA CONSISTENZA ARCHITETTONICA DEL BENE, DOVRA' ESSERE PREVENTIVAMENTE COMUNICATA ALLA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DI PARMA, AI SENSI DEL D.LGSL. 42/2004 E SS.MM.II.". IL COMUNE E LA PARTE ACQUIRENTE HANNO CONVENUTO DI SOTTOPORRE IL PRESENTE ATTO ALLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CONSISTENTE NEL MANCATO PAGAMENTO DELLE SOMME DOVUTE A TITOLO DI CORRISPETTIVO ENTRO IL TERMINE ULTIMO SOPRA STABILITO DEL 31 DICEMBRE 2010. ENTRO 30 (TRENTA) GIORNI DAL

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1917

Registro particolare n. 1202

Presentazione n. 66 del 28/01/2010

VERIFICARSI DELL'EVENTO CHE DETERMINERA' L'AVVERAMENTO O IL MANCATO AVVERAMENTO DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA IL COMUNE E LA PARTE ACQUIRENTE SI E' IMPEGNANOTO A SOTTOSCRIVERE L'ATTO PORTANTE L' ACCERTAMENTO DELL'AVVERAMENTO O MENO DELLA PREDETTA CONDIZIONE RISOLUTIVA DA ANNOTARSI A MARGINE DELLA TRASCRIZIONE DELL'ATTO PRESSO IL COMPETENTE UFFICIO DEL TERRITORIO.

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

*Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 1202 del 28/01/2010***Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 16/03/2011

Registro particolare n. 831

Registro generale n. 5503

Tipo di atto: 0707 - CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA

Comunicazioni*Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10433

Registro particolare n. 2300

Presentazione n. 105 del 14/05/2010

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/12/2009
Notaio CANALI CARLO MARIA
Sede BEDONIA (PR)

Numero di repertorio 28118/13592
Codice fiscale CNL CLM 71D30 G337 Y

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Capitale € 6.400.000,00 Tasso interesse annuo 3,79% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 12.800.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 1 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G337 - PARMA (PR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana 5 Foglio 44 Particella 406 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 9 vani

Immobile n. 2

Comune G337 - PARMA (PR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana 5 Foglio 44 Particella 406 Subalterno 1
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 6,5 vani

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10433

Registro particolare n. 2300 *Presentazione n. 105 del 14/05/2010*

Immobile n. 3

Comune G337 - PARMA (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana 5 Foglio 44 Particella 406 Subalterno 3
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 378 metri quadri

Immobile n. 4

Comune G337 C - PARMA (PR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 40 Particella 406 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 67 are 2 centiare

Immobile n. 5

Comune G337 - PARMA (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana 5 Foglio 44 Particella 406 Subalterno 4
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 6,5 vani

Immobile n. 6

Comune G337 - PARMA (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana 5 Foglio 44 Particella 406 Subalterno 6
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 7 vani

Immobile n. 7

Comune G337 - PARMA (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana 5 Foglio 44 Particella 406 Subalterno 7
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 88 metri quadri

Immobile n. 8

Comune G337 - PARMA (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana 5 Foglio 44 Particella 406 Subalterno 8
 Natura C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE Consistenza 79 metri quadri

Immobile n. 9

Comune G337 - PARMA (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana 5 Foglio 44 Particella 406 Subalterno 9
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 19 metri quadri

Immobile n. 10

Comune G337 - PARMA (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana 5 Foglio 44 Particella 406 Subalterno 10

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10433

Registro particolare n. 2300

Presentazione n. 105 del 14/05/2010

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	144 metri quadri		
Immobile n. 11					
Comune	G337 - PARMA (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	5 Foglio 44	Particella	406	Subalterno	11
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	2 vani		
Immobile n. 12					
Comune	G337 - PARMA (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	5 Foglio 44	Particella	406	Subalterno	12
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4 vani		
Immobile n. 13					
Comune	G337 - PARMA (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	5 Foglio 44	Particella	406	Subalterno	13
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		94 metri quadri	
Immobile n. 14					
Comune	G337 - PARMA (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	5 Foglio 44	Particella	406	Subalterno	14
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Immobile n. 15					
Comune	G337 - PARMA (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	5 Foglio 44	Particella	406	Subalterno	5
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4 vani		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
 Denominazione o ragione sociale "BANCA MONTE PARMA S.P.A."
 Sede PARMA (PR)
 Codice fiscale 01770430344 Domicilio ipotecario eletto PARMA, PIAZZALE JACOPO SANVITALE, 1
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10433

Registro particolare n. 2300

Presentazione n. 105 del 14/05/2010

Soggetto n. 2 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale "UGF BANCA S.P.A."

Sede BOLOGNA (BO)

Codice fiscale 03719580379 Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale "UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A."

Sede VERONA (VR)

Codice fiscale 03656170960 Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Denominazione o ragione sociale "ALFA - AGENZIA LOGISTICA FILIERE AGRO-ALIMENTARI S.P.A."

Sede PARMA (PR)

Codice fiscale 02514360342

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Denominazione o ragione sociale "SOCIETA' PER LA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO S.P.A."

Sede PARMA (PR)

Codice fiscale 02540570344

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON ATTO NOTAIO C.M. CANALI IN DATA 14 APRILE 2010 REP. N. 29540/14192 SI E' PRESO ATTO CHE IN CONSEGUENZA DELL'AVVERAMENTO DELLA CONDIZIONE SOSPENSIVA CUI E' STATO SOTTOPOSTO L'ATTO DI COMPRAVENDITA A ROGITO NOTAIO C.M. CANALI IN DATA 29 DICEMBRE 2009 REP. N. 28114/13591, ALFA HA DATO ATTO CHE PUO' ESSERE ESTESA SUL COMPLESSO IMMOBILIARE L'IPOTECA, GIA' ISCRITTA A PARMA IL 28 GENNAIO 2010 AL N. 404 REG. PART. SU ALTRI BENI DI PROPRIETA' DI ALFA, A FAVORE DI "BANCA MONTE PARMA S.P.A.", "UGF BANCA S.P.A." E "UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A." A FRONTE DEL FINANZIAMENTO DI EURO 6.400.000,00 (SEIMILIONIQUATTROCENTOMILA/00) CONCESSO DAI PREDETTI ISTITUTI BANCARI A "SOCIETA' PER LA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO S.P.A.", CON SEDE IN PARMA. LE BANCHE FINANZIATRICI HANNO CONCESSO A STT SPA IL FINANZIAMENTO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL DLGS 1/9/1993 N. 385 DI COMPLESSIVI EURO 6.400.000,00 (SEIMILIONI QUATTROCENTOMILA/00) IN LINEA CAPITALE, DA UTILIZZARSI PER CASSA NEI TERMINI E ALLE CONDIZIONI DI SEGUITO PATTUITE. IL

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10433

Registro particolare n. 2300

Presentazione n. 105 del 14/05/2010

FINANZIAMENTO E' REGOLATO, PER QUANTO QUI NON PREVISTO, DAL D.LGS. 1° SETTEMBRE 1993 N. 385 (TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA) E DALLE NORME VIGENTI IN MATERIA DI CREDITO FONDIARIO. CIASCUNA DELLE PREDETTE BANCHE COME SOPRA PARTECIPA AL FINANZIAMENTO PER IL RISPETTIVO IMPORTO DI COMPETENZA QUI DI SEGUITO INDICATO: - "BANCA MONTE PARMA S.P.A." EURO 2.700.000,00 (DUEMILIONISettecentomila/00) - "UGF BANCA S.P.A." EURO 2.700.000,00 (DUEMILIONI Settecentomila/00) - "UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A." EURO 1.000.000,00 (UN MILIONE/00). IL FINANZIAMENTO AVRA' UNA DURATA DI 12 (DODICI) MESI A PARTIRE DALLA DATA DI EROGAZIONE. STT SPA HA DICHIARATO E RICONOSCIUTO CHE, PER MERO ERRORE MATERIALE NELLA DOMANDA DI FINANZIAMENTO, IL FINANZIAMENTO E' STATO DELIBERATO DALLE BANCHE FINANZIATRICI A BREVE TERMINE E CIOE' CON DURATA DI MESI 12 (DODICI) QUANDO, IN EFFETTI, ANCHE PER LO SCOPO DEL CONTRATTO CHE SI ISCRIVE E PER CONSENTIRE A STT SPA DI ATTUARE IL PROGRAMMA IMPRENDITORIALE IN UN LASSO DI TEMPO COERENTE CON LA COMPLESSITA' DELLO STESSO, ESSO AVREBBE DOVUTO ESSERE RICHIESTO PER UNA MAGGIOR DURATA; AL RIGUARDO STT SPA, PER I MOTIVI DI CUI SOPRA ED ANCHE AL FINE DI POTER CONFIGURARE IL PRESENTE FINANZIAMENTO COME "CONTRATTO A MEDIO LUNGO - TERMINE" AI SENSI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, SI IMPEGNA AD INOLTRE ALLE BANCHE FINANZIATRICI UNA RICHIESTA DI PROROGA DELLA DURATA DEL FINANZIAMENTO STESSO, CHE LE BANCHE FINANZIATRICI SI RISERVANO DI VALUTARE. IL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO SARA' PARI AL TASSO EURO INTERBANK OFFERED RATE (EURIBOR) A TRE MESI LETTERA (COLONNA 365) RILEVATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO TARGET ANTECEDENTE LA DATA DELLA PRIMA EROGAZIONE E SUCCESSIVAMENTE IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO TARGET ANTECEDENTE LA SCADENZA DEL PRECEDENTE PERIODO DI INTERESSE (QUEST'ULTIMO MEGLIO DEFINITO AL SUCCESSIVO CAPO DEL PRESENTE ARTICOLO), MAGGIORATO DEL MARGINE COME SOTTO DETERMINATO, APPLICABILE A CIASCUN PERIODO DI INTERESSE E ARROTONDATO ALLO 0,05 (CINQUE CENTESIMI) SUPERIORE. IL COMPUTO DEGLI INTERESSI VERRA' CONTEGGIATO SULLA BASE DEI GIORNI EFFETTIVI PER ANNO DI 365 (TRECENTOSessantacinque//00) GIORNI. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) CALCOLATO IN CONFORMITA' A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 122 T.U. E RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE, CONSIDERATO IL TASSO ALLA STIPULA DEL 2,716 (DUE E SETTECENTOSedici MILLESIMI) PER CENTO E' DEL 3,79 (TRE E SETTANTANOVE CENTESIMI) PER CENTO. IL MARGINE SARA' PARI A 200 (DUECENTO) PUNTI BASE. (A) IN CASO DI MANCATO PUNTUALE ED INTEGRALE PAGAMENTO DELLE SOMME DOVUTE DA STT SPA AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE, ONERI O AD ALTRO TITOLO, SARANNO DOVUTI DA STT SPA SULL'IMPORTO NON PAGATO GLI INTERESSI DI MORA DAL GIORNO IN CUI IL PAGAMENTO AVREBBE DOVUTO ESSERE EFFETTUATO (INCLUSO), SINO AL GIORNO DI EFFETTIVO PAGAMENTO (ESCLUSO). GLI INTERESSI DI MORA SARANNO PARI AL TASSO DI INTERESSE AUMENTATO DI 2 (DUE) PUNTI PERCENTUALI. SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. (B) GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE, NE' COSTITUZIONE IN MORA, MA SOLTANTO PER L'AVVENUTA SCADENZA DEL TERMINE. QUALORA IL TASSO DI INTERESSE (COME EVENTUALMENTE INCREMENTATO IN APPLICAZIONE DEL PRECEDENTE ARTICOLO 6.4 SUGLI INTERESSI DI MORA) CONFIGURI UNA VIOLAZIONE DI QUANTO DISPOSTO DALLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, IL TASSO DI INTERESSE (COME EVENTUALMENTE INCREMENTATO) SARA' PARI AL TASSO DI VOLTA IN VOLTA CORRISPONDENTE AL LIMITE MASSIMO CONSENTITO DALLA LEGGE. STT SPA CORRISPONDERA' ALLE BANCHE FINANZIATRICI, PER IL TRAMITE DELLA BANCA CAPOFILO, GLI INTERESSI MATURATI SUL FINANZIAMENTO IN VIA POSTICIPATA, A CIASCUNA DATA DI PAGAMENTO DEGLI INTERESSI E CON PARI VALUTA. AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INTERESSI, LA DURATA DEL FINANZIAMENTO SARA' SUDDIVISA IN SUCCESSIVI PERIODI TRIMESTRALI (CIASCUNO "PERIODI DI

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10433

Registro particolare n. 2300

Presentazione n. 105 del 14/05/2010

INTERESSE"). I PERIODI TRIMESTRALI AVRANNO SCADENZA IL 31 MARZO, 30 GIUGNO, 30 SETTEMBRE E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO (DATA DI PAGAMENTO DEGLI INTERESSI). FATTA SALVA LA FACOLTA' DI RIMBORSO ANTICIPATO DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 10, STT SPA DOVRA' RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO IN LINEA CAPITALE IN UN'UNICA SOLUZIONE ALLA DATA DEL 29 (VENTINOVE) DICEMBRE 2010 (DUEMILADIECI). STT SPA E LE SOCIETA' DA ESSA CONTROLLATE SI IMPEGNANO A NON COSTITUIRE GARANZIE REALI (IPOTECHE, PEGNI E PRIVILEGI) SUGLI IMMOBILI (NEGATIVE PLEDGE) SENZA IL PREVENTIVO CONSENSO SCRITTO DELLE BANCHE FINANZIARIE. STT SPA SI IMPEGNA A FORNIRE ALLE BANCHE FINANZIARIE ENTRO IL 30 (TRENTA) APRILE 2010 (DUEMILADIECI) FORMALE ATTESTAZIONE DELL'AVVENUTO RICONOSCIMENTO DEL CONTRIBUTO REGIONALE DI EURO 5.000.000,00 (CINQUEMILIONI//00) DERIVANTI DA TRASFERIMENTI DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA NELL'AMBITO DEL DUP (DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE) 2007-2013 E DEL RICONOSCIMENTO DELLO STESSO NEL BILANCIO DI PREVISIONE DEL COMUNE DI PARMA A FAVORE DI STT SPA E/O DI UNA DELLE SOCIETA' CONTROLLATE. STANTE IL DISPOSTO DELLA CIRCOLARE 6/T DEL 14/6/2007 E' RICONOSCIUTA ALLA STT SPA LA FACOLTA' DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, INDIPENDENTEMENTE DAL RISPETTO DEL TERMINE PREVISTO DALL'ART. 15 DEL DPR 601/73. STT SPA POTRA' RIMBORSARE ANTICIPATAMENTE IL FINANZIAMENTO, ANCHE IN PARTE, SENZA AGGRAVIO DI PENALI E/O DI COSTI AGGIUNTIVI PER RIMBORSI EFFETTUATI IN COINCIDENZA CON LA SCADENZA DI UN PERIODO DI INTERESSI, PREVIO INVIO ALLA BANCA CAPOFILA DELLA RICHIESTA DI RIMBORSO CON ALMENO 5 (CINQUE) GIORNI LAVORATIVI DI ANTICIPO RISPETTO ALLA DATA PRESCELTA PER IL RIMBORSO ANTICIPATO. LA RICHIESTA DI RIMBORSO, UNA VOLTA RICEVUTA DALLA BANCA CAPOFILA, SARA' IRREVOCABILE. TUTTI I PAGAMENTI DOVUTI DA STT SPA AI SENSI DEL CONTRATTO SARANNO EFFETTUATI DA STT SPA MEDIANTE ADDEBITO DEL RELATIVO IMPORTO SUL PREDETTO CONTO CORRENTE - CONVENZIONALMENTE DENOMINATO "CONTO STT SPA" - DI CUI ALL'ART. 4 - CAPOVERSO 4.1 DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE. IL FINANZIAMENTO E' GARANTITO DA IPOTECA VOLONTARIA CONCESSA DA PARTE DI "ALFA - AGENZIA LOGISTICA FILIERE AGRO-ALIMENTARI S.P.A.", A FAVORE DELLE BANCHE FINANZIARIE PER LA SOMMA DI EURO 12.800.000,00 (DODICIMILIONI OTTOCENTOMILA/00) LA QUALE GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI CONVENZIONALI E DI MORA, L'AMMONTARE DI TUTTE GLI IMPORTI CHE RIMANESSERO INSOLUTI, OGNI EVENTUALE IMPOSTA E TASSA CHE RISULTASSE DOVUTA IN RELAZIONE AL PRESENTE CONTRATTO ED AL CAPITOLATO, EVENTUALI SPESE (COMPRESSE QUELLE DI COLLOCAZIONE E QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 COD. CIV.), STRAGIUDIZIALI, DI ESECUZIONE E DI PATROCINIO NON PRIVILEGIATE, PREMI DI ASSICURAZIONE PAGATI DALLE BANCHE FINANZIARIE, E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO VOLONTARIA O FORZATA, CONTESTUALMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO CHE SI ISCRIVE COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE, SUI BENI DESCRITTI IN CALCE. AI SENSI DEL TERZO COMMA DELL'ART. 39 DEL DLGS. 385/93 IL CREDITO DELLE BANCHE FINANZIARIE E' COMUNQUE GARANTITO DALL'IPOTECA DI CUI SOPRA FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 6 DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE. LA GARANZIA IPOTECARIA RESTERA' FERMA E VALIDA ANCHE IN CASO DI PROROGA DEI TERMINI DI RIMBORSO O COMUNQUE DI OGNI ALTRA MODIFICAZIONE ACCESSORIA ALLE CONDIZIONI DEL RIMBORSO STESSO, COMPRESO IL TASSO DI INTERESSE. ALFA S.P.A. DICHIARA E GARANTISCE QUANTO SEGUE ALLE BANCHE FINANZIARIE CON ESPlicita PATTUIZIONE CHE DETTE DICHIARAZIONI E GARANZIE, IN QUANTO APPLICABILI, SALVO OVE DIVERSAMENTE DISPOSTO, SI INTENDONO RILASCIATE ALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO: - CHE E' DEBITAMENTE COSTITUITA IN CONFORMITA' ALLE APPLICABILI DISPOSIZIONI DI LEGGE, ED HA LA PIENA CAPACITA' GIURIDICA PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' ATTUALMENTE SVOLTA; - CHE GLI ORGANI SOCIALI DI ALFA S.P.A. HANNO ASSUNTO, NELLE FORME E SECONDO LE MODALITA' PREVISTE

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10433

Registro particolare n. 2300

Presentazione n. 105 del 14/05/2010

DALLO STATUTO SOCIALE, TUTTE LE DELIBERE NECESSARIE AL FINE DI CONCEDERE IPOTECA A FAVORE DI STT SPA E CHE QUESTA CONCESSIONE E' CONFORME AL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI PERSEGUITI DA ALFA S.P.A. QUALI INDICATI NELL'OGGETTO SOCIALE DELLA STESSA; - CHE ALFA S.P.A. NON E' SOGGETTA A PROCEDURE CONCORSUALI DI ALCUN GENERE, NE' VI SONO ISTANZE PER SOTTOPORRE ALFA S.P.A. A PROCEDURE CONCORSUALI. IN CASO DI RECESSO, DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLUZIONE, A SEGUITO DI COMUNICAZIONE SCRITTA CON LA QUALE LE BANCHE FINANZIARIE, TRAMITE LA BANCA CAPOFILA, COMUNICANO L'AVVALERSI DEI RIMEDI RISPETTIVAMENTE SOPRA PREVISTI: (A) IL FINANZIAMENTO SARA' IMMEDIATAMENTE ED AUTOMATICAMENTE REVOCATO; (B) STT SPA SARA' TENUTA A RIMBORSARE ALLE BANCHE FINANZIARIE, ENTRO 30 (TRENTA) GIORNI LAVORATIVI DALL'ESPERIMENTO DA PARTE DELLE BANCHE FINANZIARIE DEL/I RIMEDIO/I DI CUI SOPRA, TUTTO IL CAPITALE AD ESSO EROGATO E NON ANCORA RIMBORSATO, MAGGIORATO DEGLI INTERESSI MATURATI SINO ALLA DATA DI EFFICACIA DELLA DECADENZA, RECESSO E/O RISOLUZIONE, NONCHE' DEGLI INTERESSI DI MORA GIA' MATURATI E/O CHE MATURERANNO DAL GIORNO DELLA SCADENZA SINO ALL'EFFETTIVO PAGAMENTO, NONCHE' DI OGNI ALTRA SOMMA DOVUTA AI SENSI DEL CONTRATTO, IVI INCLUSE LE SPESE E LE COMMISSIONI MATURATE, ANCHE PRO RATA TEMPORIS. IL CONTRATTO PUO' ESSERE MODIFICATO SOLTANTO CON ATTO SCRITTO DA PERSONE CHE ABBIANO I NECESSARI POTERI DI RAPPRESENTANZA DI STT SPA, DA UN LATO, E DELLE BANCHE FINANZIARIE, DALL'ALTRO LATO. PERTANTO QUALUNQUE EVENTUALE TOLLERANZA, ANCHE REITERATA, DI INADEMPIMENTI O RITARDATI ADEMPIMENTI DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI NON POTRA' IN ALCUN MODO ESSERE INTERPRETATA COME TACITA ABROGAZIONE E/O MODIFICAZIONE DEGLI ACCORDI DI CUI AL CONTRATTO. AGLI EFFETTI DEL CONTRATTO CHE SI ISCRIVE E AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA CAPOFILA HA ELETTO DOMICILIO IN PARMA PRESSO LA SEDE LEGALE; LE BANCHE FINANZIARIE COME NELLA COMPARIZIONE DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE; STT SPA HA ELETTO DOMICILIO COME NELLA COMPARIZIONE DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE AL QUALE DOMICILIO ELETTO, LE BANCHE FINANZIARIE POTRANNO FAR ESEGUIRE LA NOTIFICA DI TUTTI GLI ATTI, ANCHE ESECUTIVI. RELATIVAMENTE AL QUADRO "B": PIENA PROPRIETA' DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX STALLE DI MARIA LUIGIA GIA' CROMITAL" SITUATO IN COMUNE DI PARMA (PR), VIA DEL CORNOCCIO N. 2/4, CHE CONSISTE IN UN'AREA URBANA CON SOVRA COSTRUTTI DUE CORPI DI FABBRICA (IN DISUSO DA PARECCHI ANNI E IN CONDIZIONI PRECARIE DI CONSERVAZIONE) DI CUI UNO PRINCIPALE (DENOMINATO "ABITAZIONE PADRONALE", A SUA VOLTA COMPRENDE QUATTRO PORZIONI DI FABBRICATO DI DIVERSA DESTINAZIONE) E UNO SECONDARIO (DENOMINATO "BARCHESSA") SITUATO NELLA ZONA OVEST DELL'AREA E STACCATO RISPETTO ALL'INTERO COMPLESSO.

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9221

Registro particolare n. 5851

Presentazione n. 9 del 30/04/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 08/04/2009

Notaio MICHELI MARCO

Sede PARMA (PR)

Numero di repertorio 55158/18916

Codice fiscale MCH MRC 53C27 G337 C

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI Eseguita in differita

Presenza di condizione SI Presenza di termini di efficacia dell'atto -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G337 - PARMA (PR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana 5 Foglio 40 Particella 279 Subalterno -

Natura B5 - SCUOLE E LABORATORI Consistenza 2060 metri cubi

SCIENTIFICI

Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico 15

Immobile n. 2

Comune G337 - PARMA (PR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana 5 Foglio 40 Particella 280 Subalterno -

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 460 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico 15

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9221

Registro particolare n. 5851

Presentazione n. 9 del 30/04/2009

Immobile n. 3

Comune G337 - PARMA (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana 5 Foglio 40 Particella 281 Subalterno -
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 371 metri quadri
 Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico 15

Immobile n. 4

Comune G337 - PARMA (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana 5 Foglio 40 Particella 282 Subalterno -
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 22 metri quadri
 Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico 15

Immobile n. 5

Comune G337 - PARMA (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana 5 Foglio 40 Particella 287 Subalterno -
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -
 Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico -

Immobile n. 6

Comune G337 - PARMA (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana 5 Foglio 40 Particella 288 Subalterno 1
 Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
 Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico 15

Immobile n. 7

Comune G337 - PARMA (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana 5 Foglio 40 Particella 288 Subalterno 2
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,0 vani
 Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico 15

Immobile n. 8

Comune G337 - PARMA (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana 5 Foglio 40 Particella 62 Subalterno -
 Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
 Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico 15

Immobile n. 9

Comune G337 - PARMA (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana 5 Foglio 40 Particella 63 Subalterno -
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 20 metri quadri
 Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico 15

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9221

Registro particolare n. 5851

Presentazione n. 9 del 30/04/2009

Immobile n. 10

Comune G337 - PARMA (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana 5 Foglio 40 Particella 64 Subalterno -
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 16 metri quadri
 Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico 15

Immobile n. 11

Comune G337 - PARMA (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana 5 Foglio 40 Particella 66 Subalterno -
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 10 metri quadri
 Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico 15

Immobile n. 12

Comune G337 - PARMA (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana 5 Foglio 40 Particella 68 Subalterno -
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 30 metri quadri
 Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico 15

Immobile n. 13

Comune G337 C - PARMA (PR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 40 Particella 279 Subalterno -
 Natura X - FABBRICATO Consistenza 14 are 13 centiare
 Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico -

Immobile n. 14

Comune G337 C - PARMA (PR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 40 Particella 280 Subalterno -
 Natura X - FABBRICATO Consistenza 11 are 68 centiare
 Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico -

Immobile n. 15

Comune G337 C - PARMA (PR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 40 Particella 281 Subalterno -
 Natura X - FABBRICATO Consistenza 10 are 79 centiare
 Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico -

Immobile n. 16

Comune G337 C - PARMA (PR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 40 Particella 282 Subalterno -
 Natura X - FABBRICATO Consistenza 28 centiare
 Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico -

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9221

Registro particolare n. 5851

Presentazione n. 9 del 30/04/2009

Immobile n. 17

Comune G337 C - PARMA (PR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 40 Particella 287 Subalterno -
 Natura X - FABBRICATO Consistenza 14 are 89 centiare
 Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico -

Immobile n. 18

Comune G337 C - PARMA (PR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 40 Particella 288 Subalterno -
 Natura X - FABBRICATO Consistenza 2 are 15 centiare
 Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico -

Immobile n. 19

Comune G337 C - PARMA (PR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 40 Particella 62 Subalterno -
 Natura X - FABBRICATO Consistenza 1 are 50 centiare
 Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico -

Immobile n. 20

Comune G337 C - PARMA (PR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 40 Particella 63 Subalterno -
 Natura X - FABBRICATO Consistenza 30 centiare
 Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico -

Immobile n. 21

Comune G337 C - PARMA (PR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 40 Particella 64 Subalterno -
 Natura X - FABBRICATO Consistenza 30 centiare
 Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico -

Immobile n. 22

Comune G337 C - PARMA (PR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 40 Particella 66 Subalterno -
 Natura X - FABBRICATO Consistenza 20 centiare
 Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico -

Immobile n. 23

Comune G337 C - PARMA (PR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 40 Particella 68 Subalterno -
 Natura X - FABBRICATO Consistenza 36 centiare
 Indirizzo STRADA DEI MERCATI N. civico -

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9221

Registro particolare n. 5851

Presentazione n. 9 del 30/04/2009

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale ALFA - AGENZIA LOGISTICA FILIERE AGRO-ALIMENTARI - S.P.
A.

Sede PARMA (PR)

Codice fiscale 02514360342

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale CAL - CENTRO AGRO-ALIMENTARE E LOGISTICA S.R.L.
CONSORTILE

Sede PARMA (PR)

Codice fiscale 01580700340

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE PARTI HANNO DICHIARATO E RICONOSCIUTO CHE LA COMPRAVENDITA DEI SUDDETTI MANUFATTI E' SOTTOPOSTA ALLA CONDIZIONE SOSPENSIVA CONSISTENTE: - NELL'OTTENIMENTO DA PARTE DELLA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DI PARMA DELLA DICHIARAZIONE "NEGATIVA" CIRCA L'INTERESSE ARTISTICO, STORICO, ARCHEOLOGICO O ETNOANTROPOLOGICO DEI PREDETTI BENI; OPPURE, - NEL CASO DI DICHIARAZIONE "POSITIVA" CIRCA L'"INTERESSE STORICO - ARTISTICO" DEI BENI STESSI, NELL'OTTENIMENTO DELL'AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DEI BENI MEDESIMI E NEL MANCATO ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEGLI ENTI CHE NE SONO TITOLARI. LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE GLI EVENTI DEDOTTI IN CONDIZIONE SOSPENSIVA DOVRANNO AVVERARSI O MENO ENTRO IL TERMINE DEL 30 (TRENTA) NOVEMBRE 2009 (DUEMILANOVE); IN CASO DI MANCATO AVVERAMENTO DELLA CONDIZIONE SOSPENSIVA O DI DECORSO DEL TERMINE PRIMA DEL VERIFICARSI O MENO DELLA CONDIZIONE STESSA, IL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' DEI BENI SOPRA DESCRITTI NON SI PRODURRA' E DETTI BENI RIMARRANNO DEFINITIVAMENTE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PARMA. LE PARTI SI SONO IMPEGNATE AD ADDIVENIRE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO RICOGNITIVO E DI ACCERTAMENTO DELLA VERIFICAZIONE DELLA CONDIZIONE SOSPENSIVA OPPURE DELL'ATTO DI ATTESTAZIONE DELLA DEFINITIVA INEFFICACIA DEL TRASFERIMENTO RIGUARDANTE I PREDETTI BENI DA ANNOTARSI PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI PARMA. CON RIGUARDO AI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI ALLA CONDIZIONE SOSPENSIVA PER I QUALI, AD OGGI, E' IN CORSO LA VERIFICA DELLA SUSSISTENZA O MENO DELL'INTERESSE STORICO - ARTISTICO, GLI EFFETTI DEL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' SARANNO SOSPESI FINO ALL'OTTENIMENTO DEL PROVVEDIMENTO DI "NON INTERESSE STORICO - ARTISTICO" DEI SUDDETTI BENI, OPPURE, IN CASO DI

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9221

Registro particolare n. 5851

Presentazione n. 9 del 30/04/2009

PROVVEDIMENTO "POSITIVO" CIRCA IL SUDDETTO INTERESSE, FINO ALL' OTTENIMENTO DELL'AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE E, SUCCESSIVAMENTE, AL MANCATO ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEGLI ENTI CHE NE SONO TITOLARI. LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE LA CONSEGNA MATERIALE DEI BENI CHE COMPONGONO IL COMPARTO E' STATA EFFETTUATA IN DATA 8 APRILE 2009, FATTA ECCEZIONE PER I FABBRICATI OGGETTO DEI CONTRATTI DI CONCESSIONE OPPURE ATTUALMENTE OCCUPATI CHE VERRANNO CONSEGNATI ALLA PARTE ACQUIRENTE, LIBERI DA PERSONE E COSE, ENTRO LA DATA DEL 30 (TRENTA) NOVEMBRE 2009 (DUEMILANOVE).

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 5851 del 30/04/2009

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 08/09/2010

Registro particolare n. 3034

Registro generale n. 18974

Tipo di atto: 0707 - CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1916

Registro particolare n. 1201

Presentazione n. 65 del 28/01/2010

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 29/12/2009

Notaio CANALI CARLO MARIA

Sede BEDONIA (PR)

Numero di repertorio 28113/13590

Codice fiscale CNL CLM 71D30 G337 Y

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI Eseguita in differita

Presenza di condizione SI Presenza di termini di efficacia dell'atto -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G337 C - PARMA (PR)

Catasto TERRENI

Foglio 40 Particella 302

Natura EU - ENTE URBANO

Subalterno -

Consistenza 3 ettari 2 are 28 centiare

Immobile n. 2

Comune G337 C - PARMA (PR)

Catasto TERRENI

Foglio 40 Particella 303

Natura EU - ENTE URBANO

Subalterno -

Consistenza 33 are 42 centiare

Immobile n. 3

Comune G337 C - PARMA (PR)

Catasto TERRENI

Foglio 40 Particella 127

Subalterno -

Ispezione telematica

n. T 256487 del 30/10/2014

Inizio ispezione 30/10/2014 17:19:27

Richiedente TGLSLL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1916

Registro particolare n. 1201

Presentazione n. 65 del 28/01/2010

Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	20 centiare		
Immobile n.	4				
Comune	G337 - PARMA (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	5 Foglio 40	Particella	127	Subalterno	-
Sezione urbana	5 Foglio 40	Particella	302	Subalterno	-
Sezione urbana	5 Foglio 40	Particella	303	Subalterno	-
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale "ALFA - AGENZIA LOGISTICA FILIERE AGRO - ALIMENTARI - S.
P.A."
Sede PARMA (PR)
Codice fiscale 02514360342
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale "COMUNE DI PARMA"
Sede PARMA (PR)
Codice fiscale 00162210348
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUANTO IN OGGETTO E' STATO COMPRAVENDUTO CON QUANTO MEGLIO PRECISATO ALL'ARTICOLO "PATTI E GARANZIE" DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE. IL COMUNE E LA PARTE ACQUIRENTE HANNO CONVENUTO DI SOTTOPORRE L'ATTO ALLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CONSISTENTE NEL MANCATO PAGAMENTO DEL SALDO DEL CORRISPETTIVO ENTRO IL TERMINE SOPRA STABILITO DEL 31 DICEMBRE 2010.